

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу»

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2026, поступившего на рассмотрение 08.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание                   |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 19 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

|                                        |                   |
|----------------------------------------|-------------------|
| 08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137635371 |                   |
| Кадастровый номер:                     | 23:43:0402017:520 |
| Номер кадастрового квартала:           | 23:43:0402017     |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 15.06.2012        |

|                                                                                                   |                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер 62248-1070 22.05.2012 РФ Филиал ГУП КК "Крайтехинвентаризация" по г.Краснодару; Условный номер 23:43:04:3.4.2001-247 |
| Адрес:                                                                                            | Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар, ул Старокубанская, д. 106                                 |
| Площадь, м²:                                                                                      | 4050.7                                                                                                                                 |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                                                                                                |
| Наименование:                                                                                     | Нежилое здание                                                                                                                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 5, в том числе подземных 1                                                                                                             |
| Материал наружных стен:                                                                           | Кирпичные                                                                                                                              |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | данные отсутствуют                                                                                                                     |
| Год завершения строительства:                                                                     | 1978                                                                                                                                   |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 166976315.74                                                                                                                           |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 23:43:0402017:13                                                                                                                       |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | 23:43:0402017:2688, 23:43:0402017:2689, 23:43:0402017:2690, 23:43:0402017:2723, 23:43:0402017:2724                                     |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                                                                     |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                                                                     |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                                                                     |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |

|                                                                                                                                                                                      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Здание                                                                                                                                                                               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                             |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                   | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Всего листов выписки: 19 |
| 08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137635371                                                                                                                                               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                   |                           | 23:43:0402017:520                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                     |                           | нежилое                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                                                                                                    |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                     |                           | Шевелева Наталья Эдуардовна, дата завершения кадастровых работ: 01.10.2018                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                               |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                      |                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. |                          |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                  |                           | Филиппов Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" Публичное акционерное общество "ДОМ.РФ"                                                                                                                                                                                                        |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

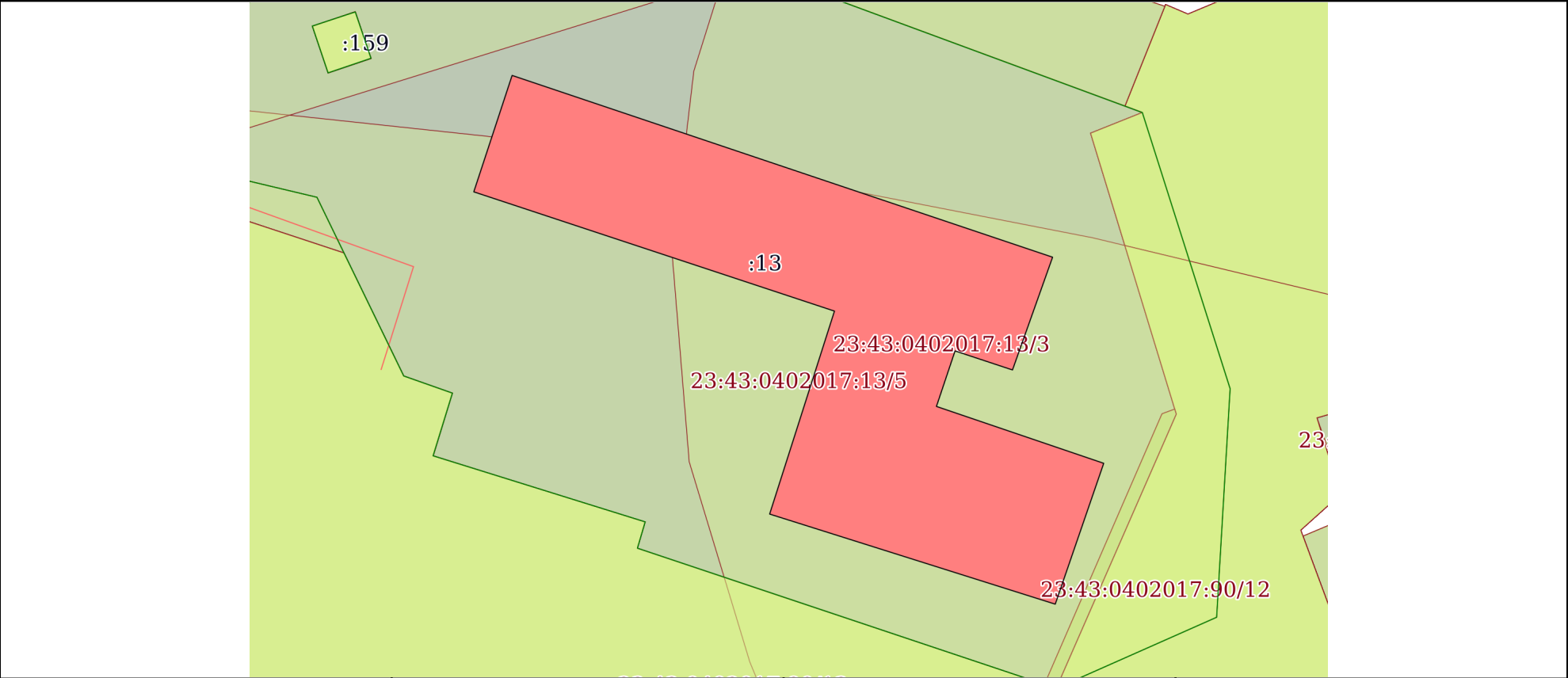
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                        |                           |                   |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 19 |
| 08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137635371 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 23:43:0402017:520 |                          |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



|               |                       |  |
|---------------|-----------------------|--|
| Масштаб 1:600 | Условные обозначения: |  |
|---------------|-----------------------|--|

|                               |                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p><p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</p><p>РОСКАДАСТР</p><p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                        |                             |                   |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 5.1                   | Всего листов раздела 5.1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 19 |
| 08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137635371 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 23:43:0402017:520 |                          |

| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости                |               |            |           |                                                                                       |                    |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Система координат МСК 23, зона 1                                                        |               |            |           |                                                                                       |                    |                    |
| Номер точки                                                                             | Координаты, м |            | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |                    |
|                                                                                         | X             | Y          |           |                                                                                       | H1                 | H2                 |
|                                                                                         | 2             | 3          | 4         | 5                                                                                     | 6                  | 7                  |
| 1                                                                                       | 476590.72     | 1384126.39 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2                                                                                       | 476602.53     | 1384130.28 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3                                                                                       | 476584.09     | 1384185.14 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4                                                                                       | 476572.65     | 1384181.07 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5                                                                                       | 476574.58     | 1384175.24 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6                                                                                       | 476568.95     | 1384173.35 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7                                                                                       | 476563.18     | 1384190.33 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8                                                                                       | 476548.89     | 1384185.41 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9                                                                                       | 476558.03     | 1384156.42 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10                                                                                      | 476578.62     | 1384163    | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1                                                                                       | 476590.72     | 1384126.39 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости |               |            |           |                                                                                       |                    |                    |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м                     |               |            |           | данные отсутствуют                                                                    |                    |                    |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                    |                             |                   |                          |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание                                                             |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                           |                             |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 5.1                                               | Всего листов раздела 5.1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 19 |
| 08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137635371                             |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                 |                             | 23:43:0402017:520 |                          |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м |                             |                   | данные отсутствуют       |

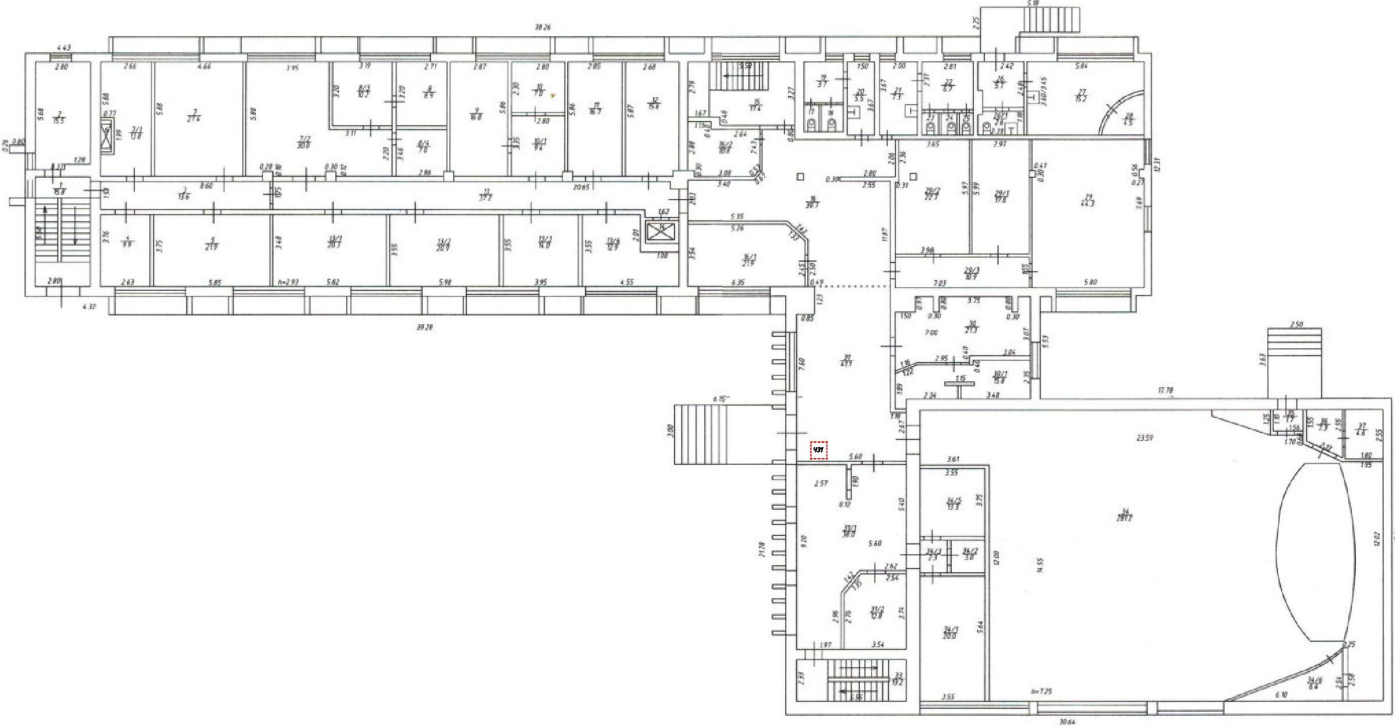
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                   |

| Здание                                                                                                                                                          |                       |                             |                                                                                             |                       |                       |                                                                                                                              |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                        |                       |                             |                                                                                             |                       |                       |                                                                                                                              |  |
| Лист № 3 раздела 5.1                                                                                                                                            |                       | Всего листов раздела 5.1: 3 |                                                                                             | Всего разделов: 7     |                       | Всего листов выписки: 19                                                                                                     |  |
| 08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137635371                                                                                                                          |                       |                             |                                                                                             |                       |                       |                                                                                                                              |  |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                              |                       |                             |                                                                                             | 23:43:0402017:520     |                       |                                                                                                                              |  |
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства |                       |                             |                                                                                             |                       |                       |                                                                                                                              |  |
| Система координат МСК 23, зона 1                                                                                                                                |                       |                             |                                                                                             |                       |                       |                                                                                                                              |  |
| Номера<br>характерных<br>точек контура                                                                                                                          | Координаты, м         |                             | Средняя квадратическая погрешность<br>определения<br>координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м    |                       | Кадастровые номера иных объектов<br>недвижимости, с контурами которых<br>пересекается контур<br>данного объекта недвижимости |  |
|                                                                                                                                                                 | X                     | Y                           |                                                                                             | H1                    | H2                    |                                                                                                                              |  |
| 1                                                                                                                                                               | 2                     | 3                           | 4                                                                                           | 5                     | 6                     | 7                                                                                                                            |  |
| данные<br>отсутствуют                                                                                                                                           | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют       | данные отсутствуют                                                                          | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют | данные отсутствуют                                                                                                           |  |

|                               |                                                                                     |                                           |  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |                   |
|                               | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                  |                                           |  |                   |
|                               | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ                                                |                                           |  |                   |
|                               | РОСКАДАСТР                                                                          |                                           |  |                   |
|                               |                                                                                     | Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027  |  |                   |
|                               |                                                                                     |                                           |  | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

|                                                                                     |                           |                        |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------------|
| Здание                                                                              |                           |                        |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                           |                        |                          |
| Лист № 1 раздела 6                                                                  | Всего листов раздела 6: 1 | Всего разделов: 7      | Всего листов выписки: 19 |
| 08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137635371                                              |                           |                        |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                           | 23:43:0402017:520      |                          |
| План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)    |                           | Учетный номер части: 1 |                          |
|  |                           |                        |                          |
| Масштаб 1                                                                           | Условные обозначения:     |                        |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

|                                             |                                            |                             |                     |                                                                                                                       |                                                                                                                          |                          |  |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|
| Здание                                      |                                            |                             |                     |                                                                                                                       |                                                                                                                          |                          |  |
| вид объекта недвижимости                    |                                            |                             |                     |                                                                                                                       |                                                                                                                          |                          |  |
| Лист № 1 раздела 6.1                        |                                            | Всего листов раздела 6.1: 1 |                     | Всего разделов: 7                                                                                                     |                                                                                                                          | Всего листов выписки: 19 |  |
| 08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137635371      |                                            |                             |                     |                                                                                                                       |                                                                                                                          |                          |  |
| Кадастровый номер:                          |                                            |                             |                     | 23:43:0402017:520                                                                                                     |                                                                                                                          |                          |  |
| Общие сведения о части объекта недвижимости |                                            |                             |                     |                                                                                                                       |                                                                                                                          |                          |  |
| Учетный номер части                         | Основная характеристика, единица измерения |                             |                     | Описание местоположения части                                                                                         | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |                          |  |
|                                             | тип                                        | значение                    | единица измерения   |                                                                                                                       |                                                                                                                          |                          |  |
| 1                                           | площадь                                    | 1.5                         | в квадратных метрах | ком. № 31 (часть), общей площадью 1,5 кв.м. расположенное на 1 этаже, входящее в состав объекта недвижимого имущества | данные отсутствуют                                                                                                       |                          |  |
|                                             | протяженность                              | 0                           | в метрах            |                                                                                                                       |                                                                                                                          |                          |  |
|                                             | объем                                      | 0                           | в кубических метрах |                                                                                                                       |                                                                                                                          |                          |  |
|                                             |                                            |                             |                     |                                                                                                                       |                                                                                                                          |                          |  |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |  |  |
|-------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|--|
|                               |  | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> |                   |  |  |
| полное наименование должности |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | инициалы, фамилия |  |  |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |  |  |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

| Здание                                 |                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                           |                                |                          |
|----------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                           |                                |                          |
| Лист № 1 раздела 7                     |                                           | Всего листов раздела 7: 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Всего разделов: 7                                                         |                                | Всего листов выписки: 19 |
| 08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137635371 |                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                           |                                |                          |
| Кадастровый номер:                     |                                           |                           | 23:43:0402017:520                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                           |                                |                          |
| N п/п                                  | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей)      | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане                                                                                                                                                                                                                               | Назначение помещения                                                      | Вид разрешенного использования | Площадь, м2              |
| 1                                      | 23:43:0402017:2688                        | 1, 2, 3, 4                | 1,2, 1-4,4/1,5,6,7,7/1,7/2,8,8/1,8/1/1,8/2,8/2/1,9,11-28, 1,2, 1-9,11,11/1,11/2,12,12/1,13-15,15/1,16-34,34/1,34/2,35,36,36/1,37                                                                                                                                                             | Нежилое                                                                   | данные отсутствуют             | 1231                     |
| 2                                      | 23:43:0402017:2689                        | б/н, 1, 2                 | 1-6,6/1,7,7/1,8,8/1,9-12,12/2,12/3,12/3/1,12/6,12/7,13,13/1,13/2,13/3,13/4,13/5,14-24, 3-7,7/1,7/2,8,8/3,8/4,9,10,10/1,11-13,13/1,13/2,13/3,13/4,14-16,16/1,16/2,17-26,26/1,27-29,29/1,29/2,29/3,30,30/1,31,31/1,31/2,33,34,34/1,34/2,34/3,34/5,34/6,35-37, 10,29-31,31/1,32,32/1,33,33/1,34 | Нежилое                                                                   | нежилое                        | 2231.7                   |
| 3                                      | 23:43:0402017:2690                        | 2                         | 28/1                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое                                                                   | данные отсутствуют             | 14.8                     |
| 4                                      | 23:43:0402017:2723                        | 3                         | 4-13,13/1,13/2,15/1,17-27,27/1,28,28/1,29-31                                                                                                                                                                                                                                                 | Нежилое                                                                   | данные отсутствуют             | 541.5                    |
| 5                                      | 23:43:0402017:2724                        | 3                         | 15,16                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Нежилое<br>Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме | данные отсутствуют             | 28.1                     |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

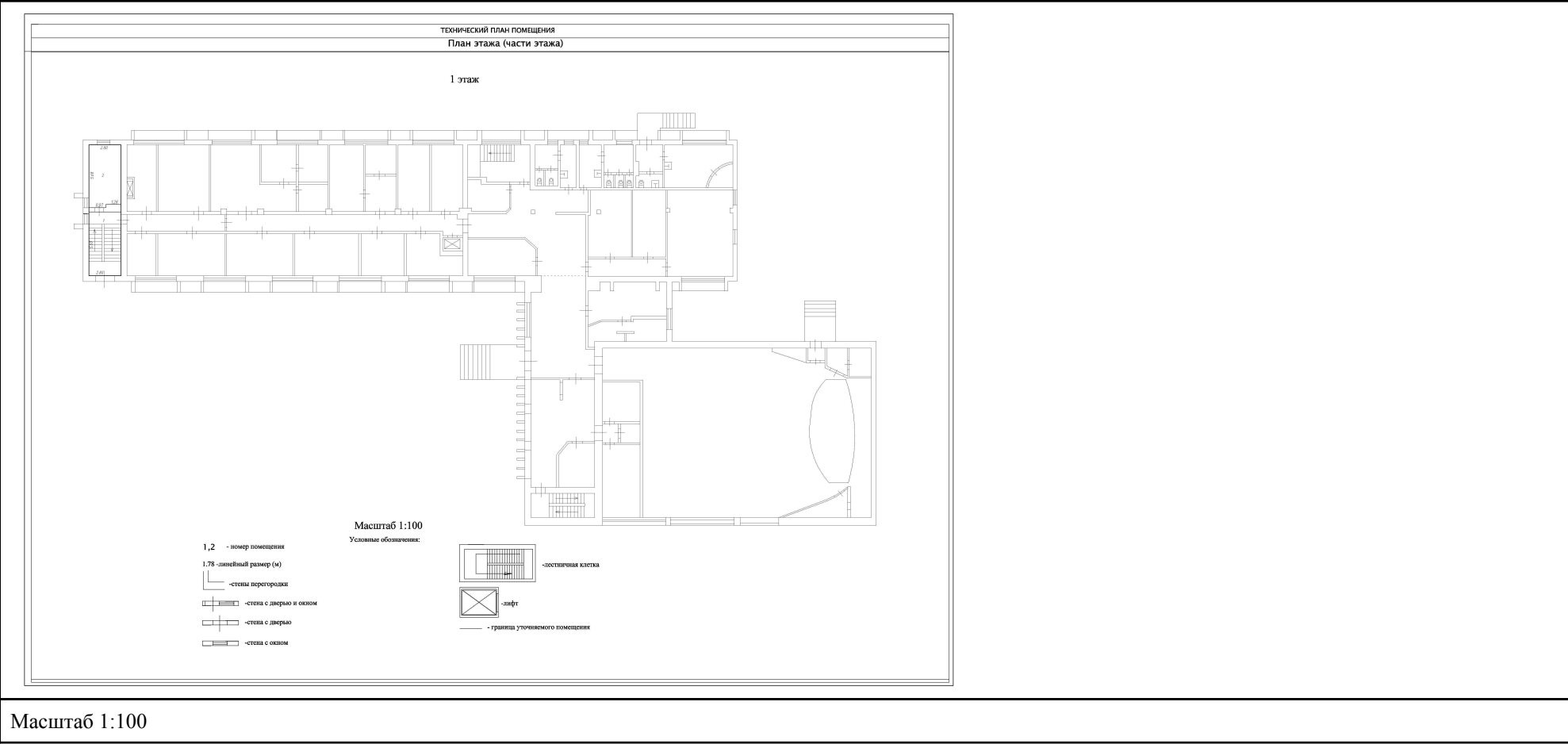
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 1 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 10 | Всего разделов: 7       | Всего листов выписки: 19 |
| 08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137635371 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 23:43:0402017:520   |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |



|                               |  |                                           |                                                                                                                                                      |                   |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |  |                                           |                                                                                                                                                      |                   |
|                               |  |                                           |                                                                                                                                                      |                   |
|                               |  |                                           |                                                                                                                                                      |                   |

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 19

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137635371

Кадастровый номер: 23:43:0402017:520

Номер этажа (этажей): 2

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ  
План этажа (части этажа)

2-й этаж



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

1-4,4/1,5-7, 7/1,7/2,8,8/1,8/1/1,8/2,8/1/2,9,11-28 - номер помещения

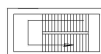
1,78 - линейный размер (м)

- стены перегородки

- стена с дверью и окном

- стена с дверью

- стена с окном



- лестничная клетка



- лифт

- граница уточняемого помещения

Масштаб 1:100

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 10

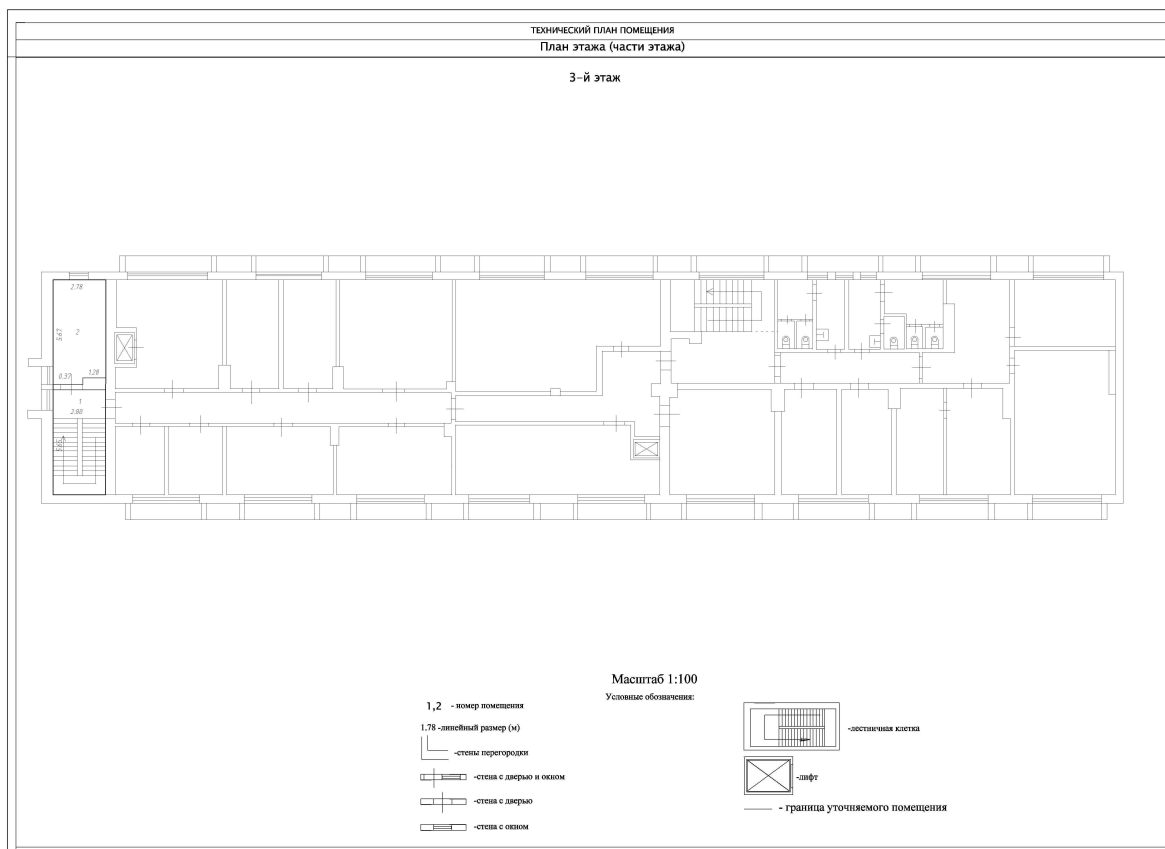
Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 19

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137635371

Кадастровый номер: 23:43:0402017:520

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1:100

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 19

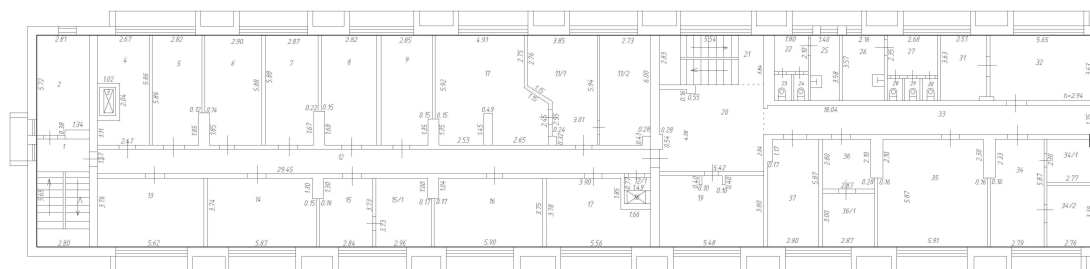
08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137635371

Кадастровый номер: 23:43:0402017:520

Номер этажа (этажей): 4

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ  
План этажа (части этажа)

4-й этаж



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

1-9,11,11/1,11/2, 12,12/1, 13-15,15/1, 16-34, 34/1,34/2,35,36,36/1,37 - номер помещения

1,78 - линейный размер (м)

- стены перегородки

- стена с дверью и окном

- стена с дверью

- стена с окном



-остаточная колонна



-лифт

- граница уточняемого помещения

Масштаб 1:100

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 10

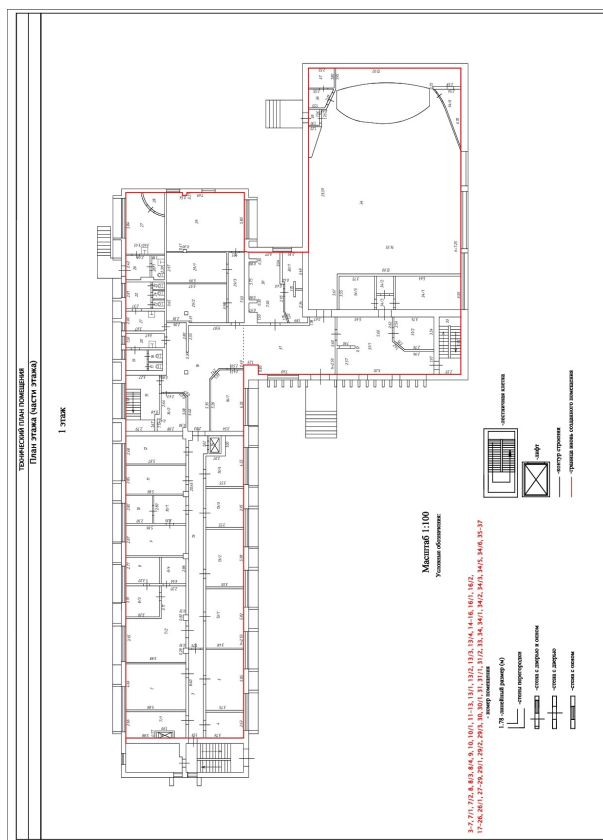
Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 19

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137635371

Кадастровый номер: 23:43:0402017:520

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:100

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 19

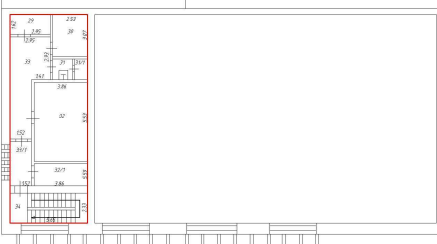
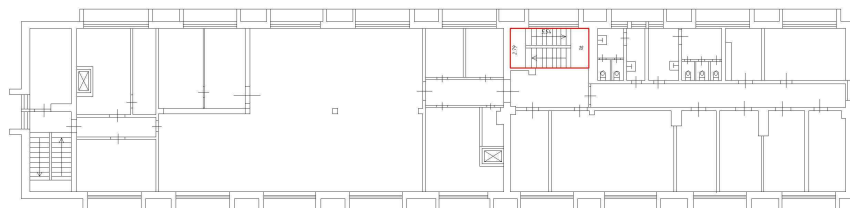
08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137635371

Кадастровый номер: 23:43:0402017:520

Номер этажа (этажей): 2

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ  
План этажа (части этажа)

2 этаж



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

10, 29-31, 31/1, 32, 32/1, 33, 33/1, 34 - номер помещения

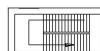
1.78 - шифровый размер (м)

- стены перегородок

- стены с дверью и окном

- стены с дверью

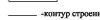
- стены с окном



- лестничная клетка



- лифт



- контур строения



- граница владения общим помещением

Масштаб 1:100

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 10

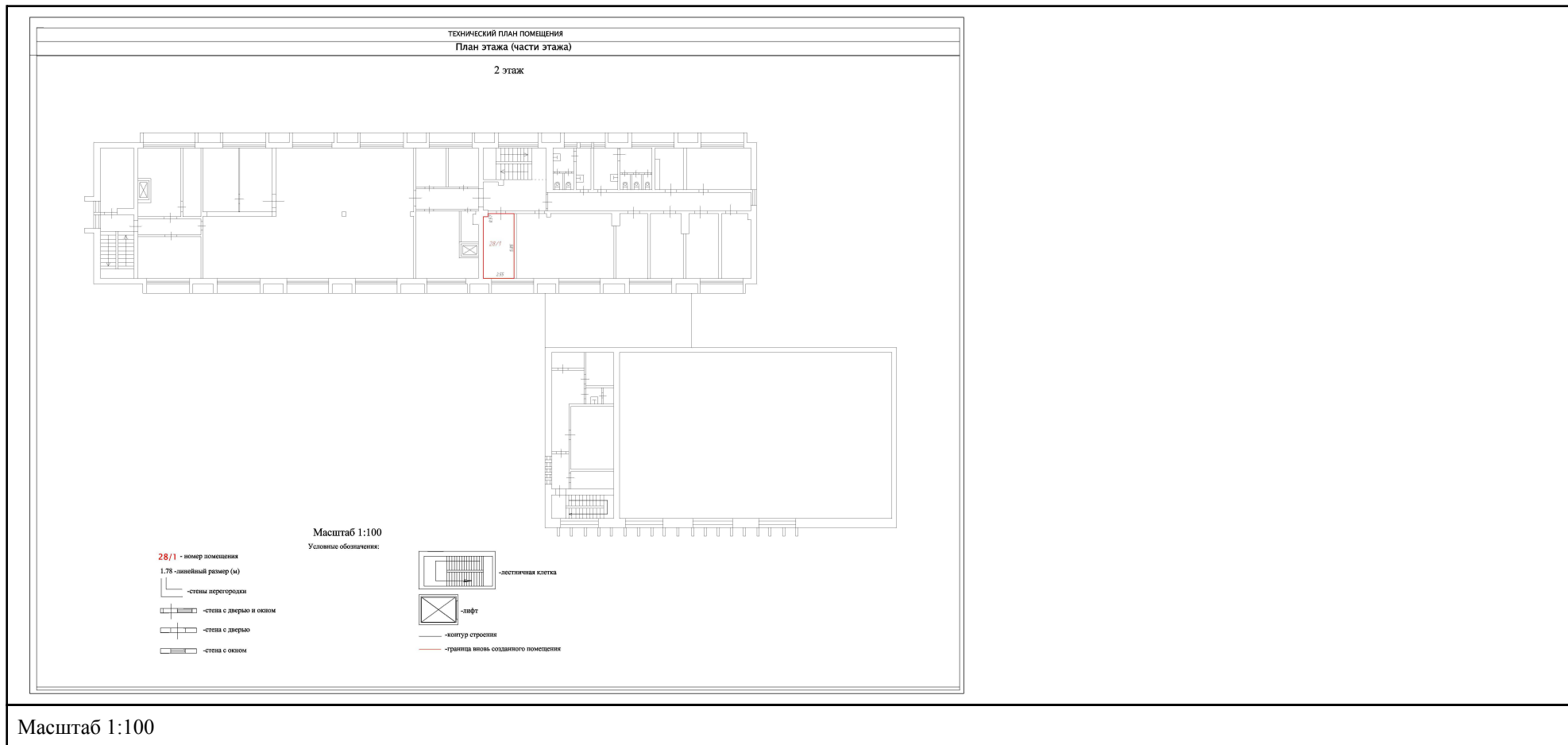
Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 19

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137635371

Кадастровый номер: 23:43:0402017:520

Номер этажа (этажей): 2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Масштаб 1:200

инициалы, фамилия

